Bcity

alysee
leisure properties

Projectlocatie
Koning Leopold III plein,
8370 Blankenberge

Hoofdzetel
Monnikenwerve 17 – 19
8000 Brugge

Verkoopkantoor
De Smet de Naeyerlaan 155
8370 Blankenberge

059 80 00 00
info@alysee.be
www.alysee.be

Joyce Invest NV
BE 0440.779.777

alysee
leisure properties

Bcity

Bcity

In het nieuwbouwproject Bcity kiezen we resoluut voor warme gezelligheid met oog voor luxe, duurzaamheid en hoog wooncomfort. Het project van de gerenomeerde architect Marc Corbiau is onderdeel van het vernieuwde stationscomplex in Blankenberge, biedt een uniek panoramisch zicht over de stad waar je op het dak kunt genieten van een heerlijk rooftop zwembad.

De appartementen van Bcity liggen pal in het bruisende centrum van Blankenberge, net voor het Koning Leopold III-plein waar tal van evenementen georganiseerd worden en vlakbij de mooie jachthaven, waar je gezellig kunt tafelen. De winkelstraat, de zeedijk en het strand liggen op wandelafstand.

- Instapklare appartementen in het centrum van Blankenberge
- Exclusieve architectuur van Marc Corbiau
- Uniek rooftop zwembad op het dak
- Open panoramisch zicht over de stad




SPOKEN TRAP
SPOKEN TRAP


BLANKENBERGE
TERMINUS
TRAM

Het strand

Op het strand van Blankenberge is het in de winter genieten van de zalige rust en in de zomer zijn er tal van beachbars, springkastelen en evenementen voor een heerlijk vakantiegevoel.

Gastronomie

Blankenberge biedt op culinair vlak voor ieder wat wils, van talloze lekkere visrestaurants tot culinaire hoogtepunten op topniveau bij onder andere Cabo, Da Sergio of de Oesterput.

Evenementen

Geniet mee van de bloemencorso, jaarlijkse carnavalstoet, folklorische Havenfeesten, revues in het Witte Paard of halloweenparades.

Bezienswaardigheden

Breng een bezoekje aan Sea Life, het Belle Epoque Centrum of het casino. Maak een wandeling lang The Belgium Pier of wat dacht je van een drankje in het huisje van Majutte?

Shopping

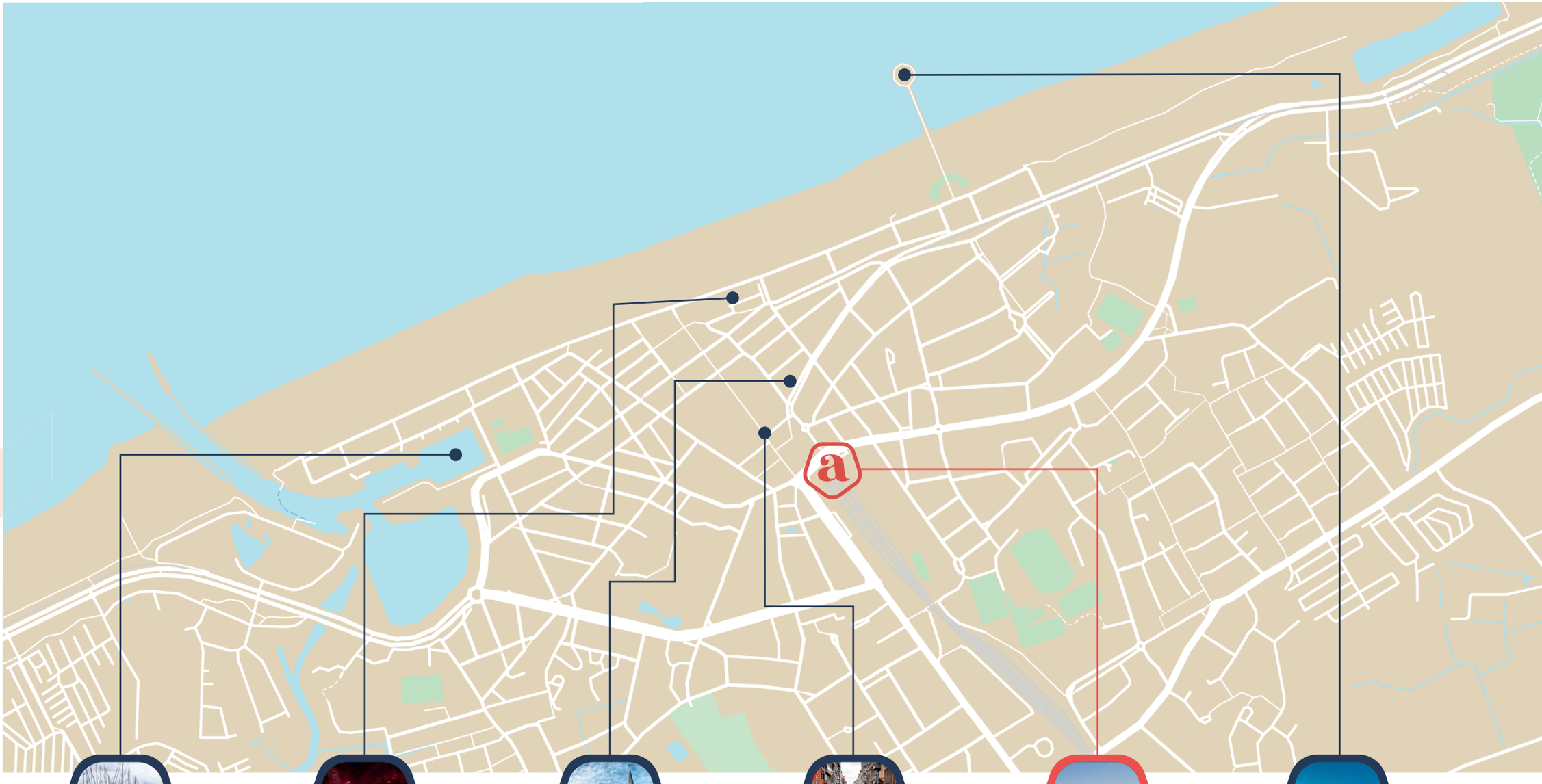
In het verkeersvrije stadscentrum vind je winkels voor elke smaak en elk budget, die ook op zondag open zijn.



Exclusieve ligging

De ligging van Bcity heeft heel wat troeven: makkelijk bereikbaar met het openbaar vervoer, dicht bij de jachthaven en de zeedijk. De nabijgelegen badsteden eens bezoeken? Neem vlak voor de deur de kusttram richting Knokke of De Panne en verken de ganse kustlijn. Kortom: het is de perfecte locatie voor een appartement aan de Kust, met talloze mogelijkheden in de buurt voor ontspanning en recreatie.







Jachthaven



Casino
Blankenberge



Historisch
Centrum



Kerkstraat



Bcity



Belgium
Pier

Toparchitect Marc Corbiau

Marc Corbiau, die in 1966 afstudeerde aan Sint-Lucas in Brussel, staat bekend om zijn unieke stijl, met kantoren, huizen en appartementen in onder meer België, Frankrijk, Zwitserland, Griekenland, Spanje en Israël.

Zijn herkenbare en buitengewone stijl kenmerkt zich door een warm minimalisme, strakke lijnen die gecombineerd worden met een klassieke toets. Resultaat is een plaats waar het aangenaam wonen of werken is, met oog voor comfort, kwaliteit en verzorgde details. Voor Corbiau staat de mens centraal in al zijn projecten en streeft hij naar harmonie tussen de bewoners en hun omgeving.

Die kenmerkende stijl vertaalt zich ook in het Bcity-project. Het buitengewone gebouw met een unieke architectuur werd mooi geïntegreerd in het stationscomplex. Het project transformeert de stad tot een hedendaagse, moderne badstad voor een grote variatie aan toeristen.



Ruim en comfortabel wonen

De duurzame bouwstijl van toparchitect Marc Corbiau zorgt ervoor dat er heel wat lichtinval is door de grote raampartijen en elke woning heeft een eigen terras om te genieten van het prachtig panoramisch zicht over de stad.





1-slaapkamerappartement | Voorbeeldplan 01.01









2-slaapkamerappartement | Voorbeeldplan 02.02


WELCOME





Wat is seizoensverhuur

Concreet betekent seizoensverhuur dat je jouw appartement per dag, per week of per maand kunt verhuren. Dat zorgt voor hogere opbrengsten dan met het klassieke jaarverhuur.

Airbnb

Airbnb is een online platform voor de verhuur van een tijdelijke verblijfplaats tussen particulieren. Als gastheer verdien je goed geld, mede omdat hogere dagprijzen mogelijk zijn voor een appartement op een toplocatie zoals bij Bcity. Anderzijds krijg je als huurder de kans om te overnachten op een unieke en luxueuze plek in de stad.

Agentschappen

Door te werken met een agentschap kies je voor een zorgeloze investering. Zij nemen de verhuur en het beheer volledig op zich. Zo hoef je jou geen zorgen te maken over de sleuteloverdracht, het opnemen van de tellers, de eindschoonmaak,... Je kiest zelf hoe ver je hierin gaat en kunt probleemloos genieten van de opbrengst van jouw investering.

Gespecialiseerde verhuurplatformen

Tegenwoordig zijn er diverse verhuurplatformen, zoals Immoweb of Novasol bijvoorbeeld, waarop je jouw appartement ter beschikking kunt stellen voor verhuur. Je geeft zelf aan of je per dag, per week of per maand verhuren en bepaalt de prijs, wat uiteraard kan oplopen in het hoogseizoen.

Eigen verhuur

Ook vrienden, familie, collega's... brengen graag eens een bezoekje aan zee. Om hen een comfortabel verblijf te bezorgen, kan je jouw appartement uiteraard ook binnen eigen beheer aan hen verhuren. Je stemt hen gelukkig door hen een prachtig appartement op een uitstekende locatie aan te bieden, en je verdient er zelf nog een centje aan.

Professionele verhuurparnter

Alysee werkt voor korte termijn verhuur samen met een professionele verhuurpartner. Zij nemen het volledige proces van verhuur en beheer uit jouw handen, waardoor het een 100% zorgeloze investering wordt. Zowel de communicatie met de klant, de sleuteloverdracht, de opkuis als de eventuele reparaties worden door een professionele partner voorzien.

7 redenen om te kiezen voor seizoensverhuur

1. Maximale opbrengsten: er kan een hoge prijs per dag of per week gevraagd worden
2. Onbeperkt eigen gebruik mogelijk
3. Je kan jouw appartement laten afbetalen met de huuropbrengst die je ontvangt
4. Een zorgeloze investering met professioneel beheer van jouw vastgoed
5. Je kan zelf kiezen wanneer en aan wie je verhuurt
6. Je kiest jouw eigen interieur en de inrichting van je appartement
7. Historisch gezien verwerf je steeds een meerwaarde op vastgoed



Tweede verblijf met hotelfacilieten

Mercure Blankenberge
Dankzij het aangrenzende Mercure hotel kan je als eigenaar van een appartement in Bcity ook gebruik maken van de hotelfaciliteiten. Denk bijvoorbeeld aan een gezellig ontbijt ‘s morgens, een drankje nuttigen in de bar of gaan zwemmen in het rooftopzwembad. Komen je vrienden of familie op bezoek? Ook zij kunnen vlakbij logeren, in één van de hotels op deze locatie.

Professionele verhuurpartner
Wanneer je verhuurt met een professionele partner kan je eveneens genieten van een hotelservice, in je eigen appartement. De verhuurder van het appartement zorgt ervoor dat jouw appartement steeds volledig vakantieklaar is: handdoeken zijn voorzien, bedden worden steeds opgemaakt en over zeepjes en shampoo hoef je je geen zorgen te maken.



Verhuur met een professionele verhuurpartner

Een professionele partner is een B2B beheermaatschappij voor de high-end B&B- en hotelsector, die de dagelijkse bedrijfsvoering verzorgt. Het bedrijf is gespecialiseerd in omzetoptimalisatie voor onze klanten. De communicatie verloopt op een 100% transparante manier waarbij klanten inzicht verwerven dankzij het platform.



Boeking
kanalen

Gast boekt en betaalt zijn verblijf op één van de boekingsplatformen.

Zichtbaarheid



Activiteiten
A-Z

Alles van gastcommunicatie tot schoonmaak. Alles wordt afgehandeld door onze medewerkers.

Efficiënt



Opbrengst
en beheer

Diverse prijs- en LoS-strategieën in combinatie met realtime marktgegevens.

Omzet



Reparaties
en onderhoud

Aannemers die stand-by staan om snelle reparaties of onderhoud te leveren wanneer het nodig is.

Snel

Waarom samenwerken met een partner?

Om de verhuuropbrengsten te maximaliseren is de professionele verhuurpaartner aanwezig op alle bekende boekingskanalen, waarbij ze ook steeds premium partner zijn. Hierdoor hebben ze extra visibiliteit op deze websites. Samen met een doorgedreven yield managementstrategie zorgt dit ervoor dat ze steeds de beste prijs kunnen vragen voor een overnachting.

12%
Hogere bezettingsgraad

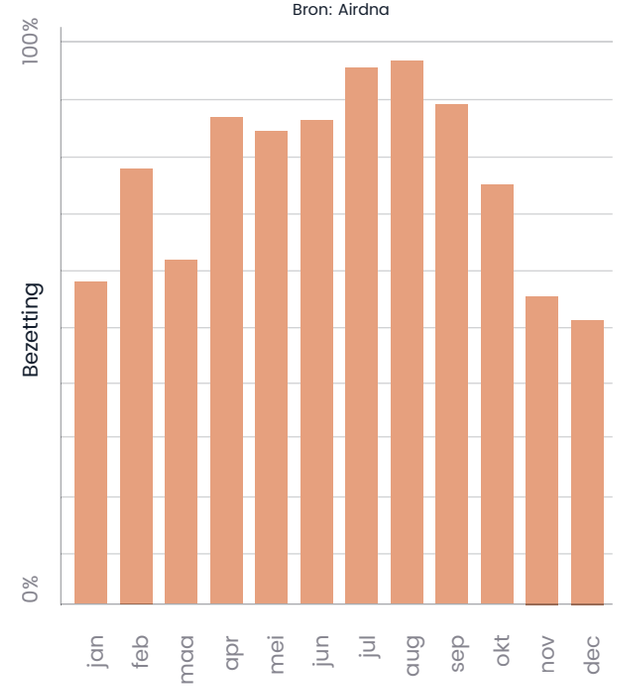
21%
Meer reserveringen

40%
Stijging van de boekingsinkomsten

Bron: Airdna

Gemiddelde bezetting Blankenberge

Bron: Airdna



Aankoopmogelijkheden

Jouw appartement aankopen via erfpachtrecht
Indien je kiest voor de aankoopmogelijkheid met erfpacht, dan kies je ervoor om niet te investeren in de dure grond. Zo kies je ervoor om een jaarlijkse vergoeding betalen voor het gebruik en het verwerven van de rechten en de plichten van de grond. Hierdoor dien je enkel rekening te houden met de constructieprijs van jouw appartement, waardoor het aankoopbedrag van jouw appartement een stuk lager ligt, geniet je van een jaarlijks fiscaal voordeel, betaal je minder registratierechten en krijgt jouw potentiële opbrengst een boost.

Jouw adviseur helpt je graag met de beste oplossing voor jou.

Het voorgestelde project in deze brochure is geen aanbiedingen, maar een eerste kennismaking met wat wij voor jou kunnen betekenen.
Indien je wel een aanbieding wenst te ontvangen, zijn wij graag bereid jou een gepersonaliseerd aanbod te doen.
Dit kan telefonisch, via email of via een eerste kennismakingsgesprek.

Een investering in nieuwbouwvastgoed moet benaderd worden vanuit het perspectief dat dit een lange termijn investering betreft. Bij een snelle doorverkoop binnen de tien jaar kan men zelden de investering, aankoop- en inrichtingskosten volledig recupereren. Als men de vastgoedinvestering op lange termijn bekijkt is het een zekere investering die kapitaal beschermt en rendement biedt door het eigen gebruik, opbrengstmogelijkheden en eventuele fiscale voordelen.

Versie juni 2023

Meer info?
059 80 00 00
info@alysee.be

Projectlocatie
Koning Leopold III plein
8370 Blankenberge

Hoofdzetel
Monnikenwerve 17 - 19
8000 Brugge

www.alysee.be

alysee

leisure properties