Miramar II

alysee
leisure properties

Projectlocatie
Artanhelling 3
8370 Blankenberge

Hoofdzetel
Monnikenwerve 17 – 19
8000 Brugge

Verkoopkantoor
De Smet de Naeyerlaan 155
8370 Blankenberge

059 80 00 00
info@alysee.be
www.alysee.be

Blankenberge Development Company NV
BE0678.537.566

alysee
leisure properties

Miramar II

Miramar II

Gezellig, uitstekend gelegen en vlot verhuurbaar zijn kernwoorden die perfect passen bij de appartementen van Miramar II. De grote raampartijen en het terras aan de voorzijde overgieten je appartement met natuurlijk daglicht en creëren een open gevoel. Vanuit jouw appartement in Blankenberge ligt de zeedijk, bijna letterlijk, aan je voeten en kan je genieten van alle troeven van deze wondermooie badstad.

- 15 instapklare appartementen
- Verhuurappartementen met lateraal zeezicht
- Openbaar vervoer vlakbij
- Op 25 meter van de zeedijk
- Ideaal voor korte termijn verhuur met professionele verhuurpartner



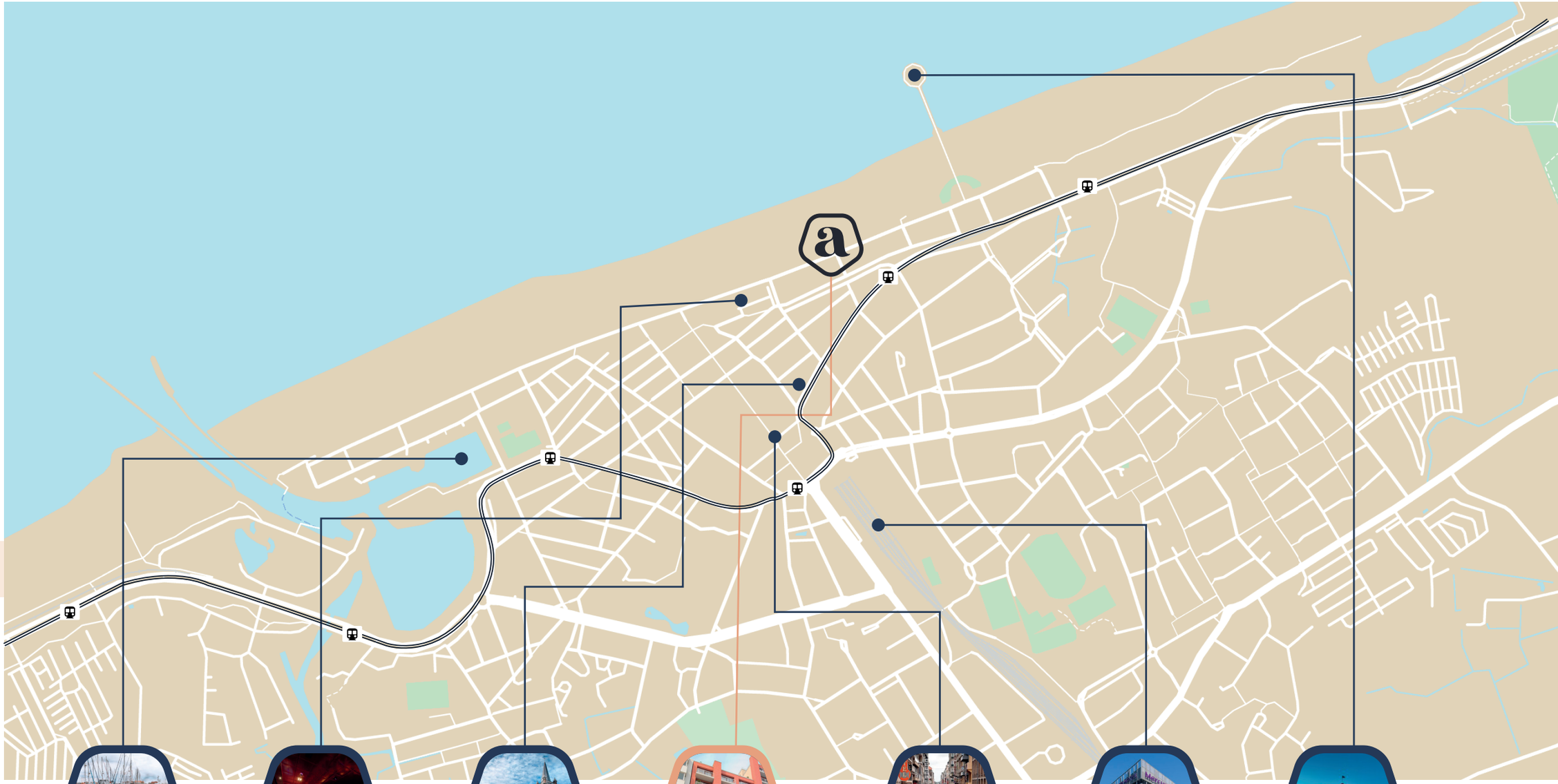
Verhuurappartementen met lateraal zeezicht

Kwalitatieve verhuurappartementen met zeezicht

De combinatie tussen de uitstekende ligging, het laterale zeezicht en de kwalitatieve afwerking zorgt ervoor dat deze residentie voor velen een ideaal verhuurappartementen is aan de Kust. Uit de ervaring van onze professionele verhuurpartner blijkt dat er een zeer grote vraag is naar stijlvol ingerichte vakantieappartementen vlakbij de zeedijk. Getuige hiervan zijn de bezettingscijfers van Blankenberge die te raadplegen zijn via www.airdna.com. Over een heel jaar (cijfers 2021) blijkt een gemiddelde bezettingsgraad van 76,75% qua verhuur van 1-slaapkamerappartementen in Blankenberge met een prijs per nacht van € 103,7. (Bron: Airdna)

Professioneel coördinatiebureau met veel ervaring

Alysee werkt al jarenlang succesvol samen met het coördinatiebureau van PB&A, die zorgen voor een goede projectbegeleiding en advies. Zij realiseerden al honderden succesvolle nieuwbouwprojecten, hotels en vakantieparken over heel België. Wij kiezen resoluut voor professionele opvolging van onze projecten. Hun getrainde oog en zorgvuldig opgebouwde expertise zorgen ervoor dat jouw appartement tot in de kleinste details perfect is afgewerkt.





Jachthaven



Casino
Blankenberge



Historisch
Centrum



Miramar



Kerkstraat/
winkelstraat



Station



Belgium
Pier



Het bruisende Blankenberge

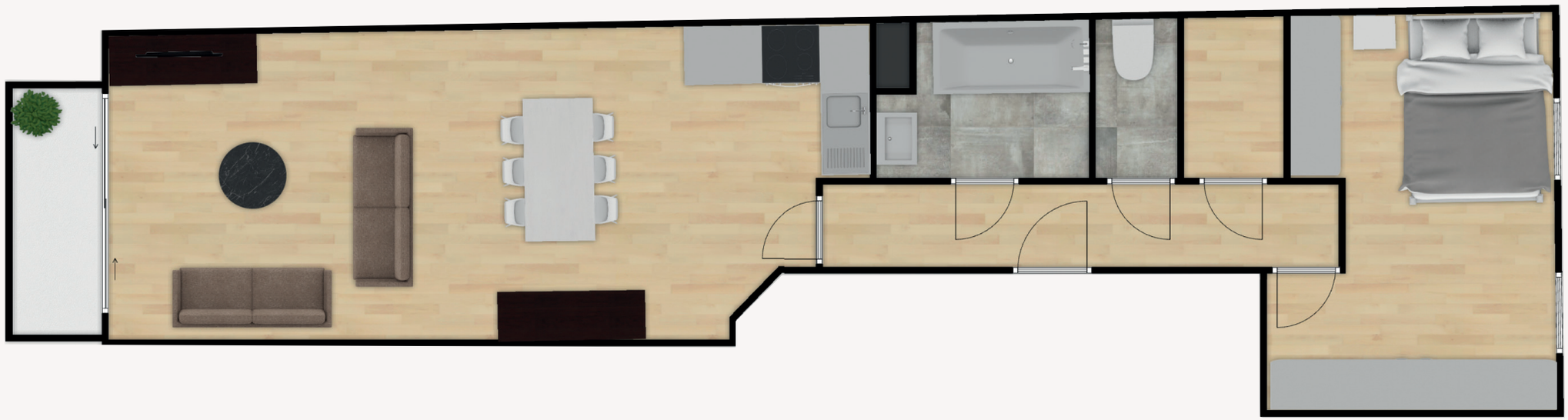
Culinaire verwennerij

Laat je tijdens jouw verblijf aan de Kust culinair verwennen in een van de vele adresjes in Blankenberge. Vlak bij Residentie Miramar vind je een hele resum aan lekkere restaurants. Zo hoef je nooit de wagen te nemen en kan je ten volle genieten van een gezellig etentje!

Blankenberge staat uiteraard ook bekend voor zijn mooie strandbars. In totaal zijn er maar liefst 13 verschillende waaronder Salito Beach, een van de populairste beachbars van Blankenberge, die zich juist om de hoek bevindt. Je geniet er van een lekkere cocktail en de leuke beachvibes die er voor zorgen dat het voelt alsof je op een exotische bestemming bent!

Uitstekende bereikbaarheid

Miramar II is heel vlot bereikbaar met het openbaar vervoer. Het station van Blankenberge bevindt zich op 5 minuten wandelen en heeft rechsttreekse verbindingen met grootsteden als Brugge, Gent en Brussel. Verken je liever de andere badsteden aan de Kust? Dan is de kusttram de perfecte manier om dit te doen. Op minder dan 200 meter van jouw woning is er een tramhalte waarmee je in no time in naburige badsteden zoals Oostende of Knokke-Heist bent.



1-slaapkamerappartement



1-slaapkamerappartement gelijkvloers



Wat is korte termijn verhuur?

Concreet betekent korte termijn verhuur dat je jouw appartement voor een kortere periode gaat verhuren. Het kan dus zijn dat je jouw appartement per dag, per week of per maand verhuurt. Dat zorgt voor hogere opbrengsten in vergelijking met klassiek jaarverhuur.

Alysee werkt voor korte termijn verhuur samen met een professionele verhuurpartner. Zij nemen het volledige proces van verhuur en beheer uit jouw handen, waardoor het een 100% zorgeloze investering wordt. Zowel de communicatie met de klant, de sleuteloverdracht, de opkuis als de eventuele reparaties worden door een professionele partner voorzien.



Bron: 'Studie: marketresearch van verhuurappartementen in straal van 500 meter met data van 2021',

7 redenen om te kiezen voor korte termijn verhuur

1. Maximale opbrengsten: Hoge huurprijs dankzij dagtarieven met korte termijn verhuur
2. Een zorgeloze investering met professioneel beheer van jouw vastgoed
3. Jouw appartement wordt verhuurd wanneer je er zelf niet bent
4. Inrichting: Professioneel advies door exploitant
5. Historisch gezien verwerf je steeds een meerwaarde op vastgoed
6. Mogelijkheid eigen gebruik
7. Je kan jouw appartement laten afbetalen met de huuropbrengst die je ontvangt

Verhuur met een professionele verhuurpartner

Een professionele partner is een B2B beheermaatschappij voor de high-end B&B- en hotelsector, die de dagelijkse bedrijfsvoering verzorgt. Het bedrijf is gespecialiseerd in omzetoptimalisatie voor onze klanten. De communicatie verloopt op een 100% transparante manier waarbij klanten inzicht verwerven dankzij het platform.



Boeking
kanalen

Gast boekt en betaalt zijn verblijf op één van de boekingsplatformen.

Zichtbaarheid



Activiteiten
A-Z

Alles van gastcommunicatie tot schoonmaak. Alles wordt afgehandeld door onze medewerkers.

Efficiënt



Opbrengst
en beheer

Diverse prijs- en LoS-strategieën in combinatie met realtime marktgegevens.

Omzet



Reparaties
en onderhoud

Aannemers die stand-by staan om snelle reparaties of onderhoud te leveren wanneer het nodig is.

Snel

Waarom samenwerken met een partner?

Om de verhuuropbrengsten te maximaliseren is de professionele verhuurpaartner aanwezig op alle bekende boekingskanalen, waarbij ze ook steeds premium partner zijn. Hierdoor hebben ze extra visibiliteit op deze websites. Samen met een doorgedreven yield managementstrategie zorgt dit ervoor dat ze steeds de beste prijs kunnen vragen voor een overnachting.

12%
Hogere bezettingsgraad

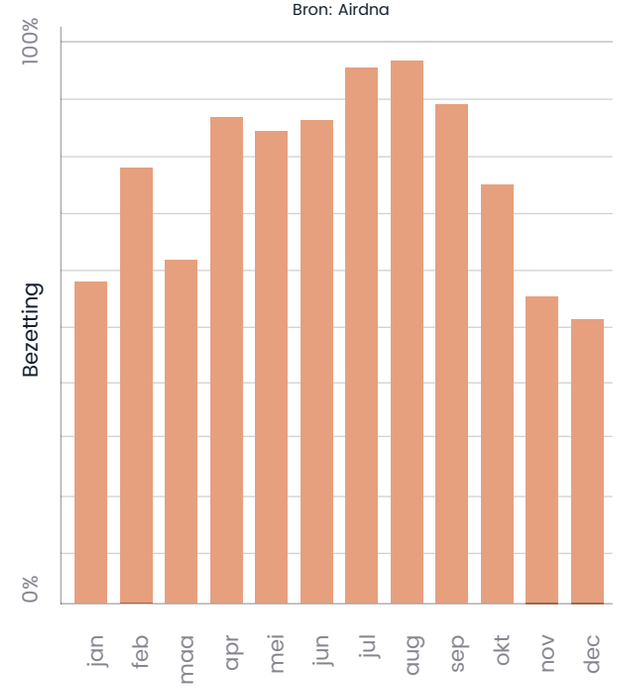
21%
Meer reserveringen

40%
Stijging van de boekingsinkomsten

Bron: Airdna

Gemiddelde bezetting Blankenberge

Bron: Airdna





Aankoopmogelijkheden

Bij Residentie Miramar kies je ervoor om te werken met een erfpachtovereenkomst op de grond. Hierdoor hoef je het dure grondaandeel niet aan te kopen. Zo kan je nog extra besparen bij de aankoop van het appartement van jouw dromen, kan je genieten van een jaarlijks fiscaal voordeel en betaal je minder registratierechten.

Jouw adviseur helpt je graag met de beste oplossing voor jou.

Deze brochure werd opgesteld door Blankenberge Development Company NV BE0678.537.566, de verkoper-bouwheer van dit project. Alle vermelde data zijn met zorg verzameld uit externe bronnen door de verkoper-bouwheer, die instaat voor de verkoop van de constructies. Deze kan echter geen enkele garantie geven op de juistheid ervan. Data uit het verleden bieden geen garantie voor de toekomst. Indien er gewerkt wordt met externe uitbater of professionele exploitant staat enkel deze in voor de verhuur van het pand.

Het voorgestelde project in deze brochure is geen aanbiedingen, maar een eerste kennismaking met wat wij voor jou kunnen betekenen. Indien je wel een aanbieding wenst te ontvangen, zijn wij graag bereid jou een gepersonaliseerd aanbod te doen.
Dit kan telefonisch, via email of via een eerste kennismakingsgesprek.

Versie juni 2023

Meer info?
059 80 00 00
info@alysee.be

Projectlocatie
Artanhelling 3
8370 Blankenberge

Hoofdzetel
Monnikenwerve 17 - 19
8000 Brugge

www.alysee.be

alysee

leisure properties